**Проблемные объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, по состоянию на ноябрь 2023 года:**

 На территории городского округа Тольятти в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329 «Об утверждении перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области и порядка формирования перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области» находится 4 проблемных объекта (фактически 3 площадок).

**1. По объекту: «Комплекс жилых домов», расположенному в Автозаводском районе, по ул. 40 лет Победы, 5 (У-1,У-2; У-3,У-4,Р-1)**

10.02.2021 Министерством издан приказ № 16-п о нецелесообразности завершения строительства секций У-1,У-2; У-3,У-4,Р-1.

Секции Р-2, Р-3, Р-4 введены в эксплуатацию на основании разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию от 30.12.2022 № 63-09-56-2022 и исключены из ЕРПО.

 Объекты (секции) У-1,У-2; У-3, У-4, Р-1 исключены из ЕРПО (единый реестр проблемных объектов).

**2. По объекту: «Жилой дом с нежилыми помещениями», расположенному в Комсомольском районе, юго-восточнее пересечения ул. Коммунистической и ул. Матросова.**

16.05.2023 Министерством выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-09-38-2023.

Объект исключен из ЕРПО.

**3. По объекту: «7-ми этажный жилой дом с квартирами маневренного фонда и нежилыми помещениями», расположенному в Центральном районе по ул. Ларина, 2**

18.12.2020 Министерством издан приказ № 224-п о нецелесообразности завершения строительства проблемного объекта. В период с 18.12.2020 Министерством производится сбор заявлений граждан-участников для включения в реестр на оказание мер государственной поддержки.

Кроме того, редакцией от 04.10.2022 № 828 в постановление Правительства

Самарской области от 13.12.2019 № 927 внесены изменения в п. 2.2 порядка ведения

реестра пострадавших участников долевого строительств, в том числе следующие изменения: в случае утери пострадавшим участником долевого строительства договора

участия в долевом строительстве и документов, подтверждающих оплату, то такие документы не предоставляются при условии предоставления документов, подтверждающих право собственности (долю в праве собственности) пострадавшего участника долевого строительства на жилое помещение в проблемном объекте (объекте)

(при наличии).

По имеющейся информации компенсационные выплаты произведены 19 гражданам – участникам строительства. Отказ в выплатах получили 17 участников строительства.