Управление муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти информирует о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

С 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, принятые Федеральным законом от 11.06.2022 № 165-ФЗ.

Согласно нововведениям вопрос о принятии решения о выборе управляющей организации отнесен к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

Также, согласно вносимым изменениям для принятия решения о смене способа управления многоквартирным домом и управляющей домом организации должны проголосовать «ЗА» более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

До нововведений, то есть до 1 сентября 2022 года, для принятия решений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вышеуказанным вопросам достаточно было набрать кворум (в голосовании должны принять участие более половины собственников в доме) и проголосовать «ЗА» большинству собственников от общего количества собственников, принявших участие в собрании.