

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-29

6 сентября 2017 г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:

Рассмотрение Проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти.

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 6 сентября 2017; 18:30.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19:00.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.07.2017 №2618-п/1 «О проведении публичных слушаний по Проекту межевания территории для размещения линейного объекта ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 июля 2017 № 53(2020).

Организатор проведения публичных слушаний:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, и.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Секретарь: Карташева Татьяна Александровна, главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Количество зарегистрированных участников: 66

Вступительное слово председательствующего:

Публичные слушания по Проекту межевания территории для размещения линейного объекта ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти проводятся на основании Постановления администрации от 27.07.2017 №2618-п/1, с соблюдением регламента проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Выступления участников слушаний:

Агапов Сергей Иванович разработчик проекта:

Проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти разработан в соответствии с материалами проекта планировки территории, результатами инженерных изысканий, на основании Постановления администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017г № 2476-п/1, в целях установления местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта – магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

Ширина полосы постоянного отвода магистральной улицы соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п.4 вышеуказанных норм. В среднем это 122 метра.

Будут сформированы 3 земельных участка:

ЗУ1 площадью 56 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9358, участок в собственности ООО «Торговый Дом «Ставропольхимстрой». В соответствии с решением Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Ставропольхимстрой» образуемый земельный участок подлежит безвозмездной передаче в собственность Муниципального образования городского округа Тольятти.

Земельный участок 63:09:0101155:ЗУ2, площадью 24554 кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:601 (площадью 1004 кв.м в собственности городского округа Тольятти, землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок 63:09:0101155:ЗУ3, площадью 50 кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Участок не выходит в полосу отвода автомобильной дороги, он необходим для обустройства примыкания с внутриквартальными проездами при строительстве автомобильной дороги. Общая площадь 51074 м².

Вышеуказанные участки будут относиться к категории- земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования-Земельные участки (территории) общего пользования.

Бывшие парковочные участки (ЧЗУ1;2;3;4) после выполнения всех работ используются для дальнейшей передачи в аренду, в целях размещения парковки.

Ковалев Илья Николаевич:

Предусмотрены ли парковки на территории?

Агапов Сергей Иванович:

На территории предусмотрены парковки на основании проекта планировки.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

рекомендовать к утверждению «Проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти» с учетом замечаний и предложений.

«за» - 66;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

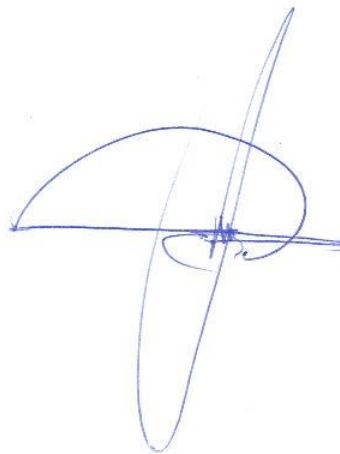
Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний «Проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти» с учетом замечаний и предложений рекомендован к утверждению.

К протоколу приложены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

№ 774/5.1 от 08.09.2017 г. (об организации съезда с Южного шоссе на внутриквартальную дорогу вдоль дома по адресу Южное шоссе, 77).

Председатель
публичных слушаний



Д.Н.Титов