

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по планировке территории	2
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	11
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11

Графическая часть:

[Чертеж межевания территории](#)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть проекта межевания территории	Лист
								1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Состав документации по планировке территории

Проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти разработан в соответствии с материалами проекта планировки территории и результатами инженерных изысканий, на основании Постановления администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017г № 2476-П/1, в целях установления местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта – магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПМТ.ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории Основная часть	
2	ПМТ.ПМТ-МО	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>					
			Основная часть проекта межевания территории					
			Лист					
			2					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Ширина полосы постоянного отвода магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти, соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.

Граница территории в отношении которой разработан проект межевания территории, согласно кадастровому делению, расположена в границах кадастровых кварталов 63:09:0101155, 63:09:0101156, 63:09:0102155, 63:09:0102151, 63:09:0101152. Зона планируемого размещения объекта пересекает земельные участки с кадастровыми номерами: 63:09:0000000:9375, 63:09:0101155:9308, 63:09:0101155:19, 63:09:0101155:6632, 63:09:0101155:9358, 63:09:0101155:9357, 63:09:0101155:563, 63:09:0101155:601, 63:09:0101155:523.

Необходимо отметить, что в ходе разработки проекта межевания территории было выявлено, что сведения ЕГРН не актуализированы и есть пересечения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕРГН:

- границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9375 пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101155:26, 63:09:0102155:79, 63:09:0101156:41, входящими в состав единого землепользования с кадастровым номером 63:09:0000000:81.

Перед проведением работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, согласно разработанному проекту межевания территории, необходимо обратиться в орган кадастрового учета за нормализацией сведений ЕГРН.

В связи с тем, что земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9375, 63:09:0101155:9308, 63:09:0101155:19, 63:09:0101155:6632, 63:09:0101155:9357 находятся в ведении администрации г.о. Тольятти внесения изменений в ЕГРН в отношении данных участков не требуется.

Подлежит образовать земельный участок 63:09:0101155:9358:ЗУ1, площадью 56кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9358, участок в собственности Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом "Ставропольхимстрой". В соответствии с решением Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом "Ставропольхимстрой" образуемый земельный участок подлежит безвозмездной передаче в собственность Муниципального образования городского округа Тольятти.

Подлежит образовать земельный участок 63:09:0101155:ЗУ1, площадью 26414кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:563 (площадью 2830кв.м в аренде Общество с ограниченной ответственностью "ДИН"), землями

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ведения администрации г.о. Тольятти внесения изменений в ЕГРН в отношении данных участков не требуется.					
			Подлежит образовать земельный участок 63:09:0101155:9358:3У1, площадью 56кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9358, участок в собственности Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом "Ставропольхимстрой". В соответствии с решением Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом "Ставропольхимстрой" образуемый земельный участок подлежит безвозмездной передаче в собственность Муниципального образования городского округа Тольятти.					
			Подлежит образовать земельный участок 63:09:0101155:3У1, площадью 26414кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:563 (площадью 2830кв.м в аренде Общество с ограниченной ответственностью "ДИН"), землями					
						Основная часть проекта межевания территории		Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

государственная собственность на которые не разграничена и предусмотреть процедуру изъятия (согласно законодательства РФ) либо отчуждения (при согласовании с собственником) полосы земли необходимой для устройства съезда с Южного шоссе, проходящего через участок с кадастровым номером 63:09:0101155:9225 (общей площадью 25998 кв. м. в собственности ЗАО "НИВА"). Предусмотреть меры по компенсации на момент фактического выполнения работ.

Подлежит образовать земельный участок 63:09:0000000:ЗУ2, площадью 24554кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:601 (площадью 1004кв.м в собственности МО г.о. Тольятти"), землями государственная собственность на которые не разграничена.

Подлежит образовать земельный участок 63:09:0101155:ЗУ3, площадью 50кв.м. из земель государственная собственность на которые не разграничена. Участок не входит в полосу отвода автомобильной дороги, он необходим для обустройства примыкания с внутриквартальными проездами при строительстве автомобильной дороги.

В данном проекте предусмотрено образование частей земельных участков, с целью дальнейшей передачи в аренду для размещения парковки.

Характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка 63:09:0000000:ЗУ2
Площадь – 24554кв.м.
Категория – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Метод образования – перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:601 (в собственности МО г.о. Тольятти) с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ красных линий		
Назв. точки	Координаты	
	X	Y
1	24520,23	22563,72
19	24667,88	22772,50
18	24603,35	22818,43
17	24616,99	22837,86
16	24609,44	22843,17
15	24599,40	22850,98
14	24598,98	22852,03
13	24598,96	22853,63
12	24600,07	22859,44
11	24587,34	22841,23
10	24573,51	22821,47
9	24569,83	22816,19
8	24571,46	22815,04

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

7	24528,38	22754,85
6	24513,45	22765,39
7	24477,14	22714,05
6	24479,17	22691,89
5	24491,79	22633,51
2	24467,67	22599,42
1	24520,23	22563,72
20	24551,52	22737,99
21	24587,82	22789,13
22	24590,06	22792,42
23	24572,20	22805,28
24	24568,43	22807,08
25	24562,49	22796,85
26	24531,81	22753,90
27	24550,63	22740,45
28	24551,05	22739,99
29	24551,40	22739,34
30	24551,55	22738,65
20	24551,52	22737,99
31	24593,65	22846,36
32	24593,80	22846,61
33	24593,55	22846,77
34	24593,39	22846,52
31	24593,65	22846,36

Условный номер образуемого земельного участка 63:09:0101155:3У1

Площадь – 26414кв.м.

Категория – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Метод образования – перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:563 (государственная собственность не разграничена, в ведении администрации г.о. Тольятти, аренда ООО "ДИН") с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка		
Назв. точки	Координаты	
	X	Y
н5	24874,94	23181,99
н16	24896,31	23223,46
н15	24936,56	23280,80
н14	24964,64	23322,08

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

н13	24978,97	23348,34
н12	24992,24	23383,87
н11	24969,30	23371,62
н10	24945,06	23353,49
н9	24934,63	23360,86
н8	24741,86	23088,34
н7	24784,19	23058,10
н6	24789,84	23066,14
н5	24874,94	23181,99
н17	24880,89	23128,20
н34	24823,42	23042,60
н33	24817,64	23034,38
н32	24841,13	23017,42
н31	24995,50	23235,66
н2	25001,97	23230,74
н3	25005,00	23235,02
н30	25034,60	23276,80
н29	25036,67	23281,66
н28	25037,15	23282,25
н27	25035,46	23292,16
н26	25033,38	23304,24
н25	25022,44	23296,04
н24	25017,58	23292,40
н23	25001,80	23271,52
н22	24979,44	23238,20
н21	24973,22	23229,35
н20	24944,71	23196,86
н19	24936,74	23189,54
н18	24903,38	23158,64
н17	24880,89	23128,20

Условный номер образуемого земельного участка 63:09:0101155:9358:ЗУ1

Площадь – 56кв.м.

Категория – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Метод образования - раздел земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9358.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка		
Назв. точки	Координаты	
	X	Y
н35	25074,71	23316,79

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							6

н37	25053,69	23317,93
н36	25050,06	23312,79
н35	25074,71	23316,79

Условный номер образуемого земельного участка 63:09:0101155:3У3

Площадь – 50кв.м.

Категория – земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Метод образования – образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка		
Назв. точки	Координаты	
	X	Y
н1	25009,18	23225,25
н4	25012,77	23229,64
н3	25005,00	23235,02
н2	25001,97	23230,74
н1	25009,18	23225,25

Условный номер образуемой части земельного участка 63:09:0101155:3У1/чзу1

Площадь – 1207кв.м.

Вид обременения – для дальнейшей передачи в аренду, в целях размещения парковки.

Каталог координат поворотных точек границ красных линий		
Назв. точки	Координаты	
	X	Y
160	24926,93	23277,32
163	24963,79	23329,03
162	24948,32	23340,06
161	24911,46	23288,35
160	24926,93	23277,32

Условный номер образуемой части земельного участка 63:09:0101155:3У1/чзу2

Площадь – 1181кв.м.

Вид обременения – для дальнейшей передачи в аренду, в целях размещения парковки

Каталог координат поворотных точек границ красных линий		
Назв. точки	Координаты	
	X	Y
152	24883,35	23216,19
159	24921,66	23269,93
158	24906,19	23280,96

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							7

157	24884,57	23250,63
156	24890,11	23246,68
155	24883,87	23237,93
154	24878,33	23241,87
153	24867,88	23227,22
152	24883,35	23216,19

Условный номер образуемой части земельного участка 63:09:0101155:3У1/чзу3

Площадь – 724кв.м.

Вид обременения – для дальнейшей передачи в аренду, в целях размещения парковки.

Каталог координат поворотных точек границ красных линий		
Назв. точки	Координаты	
	X	Y
148	24855,15	23176,61
151	24877,21	23207,67
150	24861,72	23218,67
149	24839,66	23187,61
148	24855,15	23176,61

Условный номер образуемой части земельного участка 63:09:0101155:3У1/чзу4

Площадь – 1302кв.м.

Вид обременения – для дальнейшей передачи в аренду, в целях размещения парковки.

Каталог координат поворотных точек границ красных линий		
Назв. точки	Координаты	
	X	Y
144	24778,29	23068,09
147	24817,96	23123,94
146	24802,48	23134,94
145	24762,80	23079,10
144	24778,29	23068,09

Условный номер образуемой части земельного участка 63:09:0101155:6632/чзу1

Площадь – 1312кв.м.

Вид обременения – для дальнейшей передачи в аренду, в целях размещения парковки.

Каталог координат поворотных точек границ красных линий		
Назв. точки	Координаты	
	X	Y
119	24731,51	23001,98

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

143	24771,18	23057,83
142	24755,69	23068,83
141	24739,47	23046,01
140	24744,20	23042,65
139	24742,32	23040,00
138	24738,50	23042,70
137	24737,21	23043,96
136	24736,45	23045,26
135	24736,01	23047,00
134	24736,19	23049,18
133	24737,20	23051,38
132	24724,71	23033,81
131	24726,19	23035,67
130	24727,42	23037,22
129	24728,97	23038,30
128	24730,66	23038,83
127	24732,24	23038,86
126	24733,91	23038,43
125	24734,68	23038,04
124	24735,52	23037,46
123	24738,84	23035,11
122	24736,96	23032,46
121	24732,23	23035,81
120	24716,02	23012,99
119	24731,51	23001,98

Условный номер образуемой части земельного участка 63:09:0101155:6632/чзу2

Площадь – 554кв.м.

Вид обременения – для дальнейшей передачи в аренду, в целях размещения парковки

Каталог координат поворотных точек границ красных линий

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
94	24698,51	22949,28
118	24714,51	22971,79
117	24697,15	22984,05
116	24693,61	22979,20
115	24692,46	22980,26
114	24692,02	22980,86
113	24691,39	22982,16
112	24691,17	22983,01
111	24691,07	22984,32
110	24691,27	22985,64
109	24691,64	22986,66

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

108	24692,92	22988,64
107	24693,32	22989,55
106	24679,84	22970,52
105	24682,14	22973,35
104	24683,19	22974,30
103	24684,74	22975,10
102	24686,27	22975,40
101	24687,64	22975,34
100	24688,88	22974,99
99	24689,54	22974,69
98	24690,13	22974,32
97	24687,56	22970,66
96	24694,26	22965,72
95	24687,76	22956,93
94	24698,51	22949,28

Условный номер образуемой части земельного участка 63:09:0101155:6632/чзу3

Площадь – 1267кв.м.

Вид обременения – для дальнейшей передачи в аренду, в целях размещения парковки

Каталог координат поворотных точек границ красных линий		
Назв. точки	Координаты	
	X	Y
67	24651,18	22888,45
93	24689,40	22942,26
92	24673,91	22953,26
91	24657,69	22930,43
90	24662,43	22927,07
89	24660,54	22924,43
88	24656,74	22927,13
87	24655,51	22928,29
86	24654,46	22930,32
85	24654,22	22931,89
84	24654,31	22933,10
83	24655,17	22935,27
82	24655,63	22936,28
81	24641,56	22916,51
80	24642,57	22917,46
79	24644,45	22920,13
78	24645,36	22921,33
77	24646,62	22922,40
76	24648,34	22923,14
75	24650,10	22923,32

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

74	24651,68	22923,03
73	24652,79	22922,54
72	24653,30	22922,22
71	24657,07	22919,53
70	24655,19	22916,89
69	24650,46	22920,24
68	24635,69	22899,46
67	24651,18	22888,45

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Все образуемые земельные участки, приведенные в п.1 настоящего тома: 63:09:0000000:ЗУ2 (площадью 24554кв.м.), 63:09:0101155:ЗУ1 (площадью 26414кв.м.), 63:09:0101155:9358:ЗУ1 (площадью 56кв.м.), 63:09:0101155:ЗУ3 (площадью 50кв.м.) будут относиться к территории общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В отношении всех образуемых земельных участков установлен вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		