

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории для размещения линейного объекта ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти разработан в соответствии с результатами инженерных изысканий, на основании Постановления администрации городского округа Тольятти от 19.07.2017г № 2500-П/1, в целях установления местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта – магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

№ тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
1	ППТ.ППТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	ППТ.ППТ-МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

1.1. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании:

Постановления администрации городского округа Тольятти от 19.07.2017г № 2500-П/1, «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти».

1.2. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории для объекта: «Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерской», произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО «Формат» в 2017 году.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10 января 2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановлением N 717 от 2 сентября 2009г. "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009г. N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>-Федеральным закон от 10 января 2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>-Постановлением N 717 от 2 сентября 2009г. "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";</p> <p>-Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009г. N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";</p> <p>-Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>-Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;</p>							
							Основная часть проекта планировки территории			Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

-Законом Самарской области от 3 октября 2014г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

-Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

-Стандартом осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 №22-п;

-СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

-СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

-ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

-«Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

-Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти Самарской области;

-Генеральный план г.о. Тольятти Самарской области.

1.3. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данный проект разработан для размещения линейного объекта ул.Офицерская от ул.Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти. С учётом классификации улично-дорожной сети городов, ул.Офицерская отнесена решением генерального плана к категории магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения.

Характеристики линейного объекта, принятые в проекте планировки территории.

Основная улица.

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	<p>интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов</p> <p>Данный проект разработан для размещения линейного объекта ул.Офицерская от ул.Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти. С учётом классификации улично-дорожной сети городов, ул.Офицерская отнесена решением генерального плана к категории магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения.</p> <p>Характеристики линейного объекта, принятые в проекте планировки территории.</p> <p>Основная улица.</p>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Основная часть проекта планировки территории							Лист
							4

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатели	
			СП 42.13330.2011	Основной ход
1	2	3	4	5
1	Категория дороги (участка) по СП 42.13330.2011	-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	
2	Протяженность	км		1,246
3	Наименьшая ширина улицы в границах ППТ	м		122
4	Расчетная скорость	км/ч	80	80
5	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
6	Количество полос движения	шт	4-8	4
7	Наименьший радиус кривых в плане	м	60,0	2100
8	Наибольший продольный уклон	‰	50,0	5,36
9	Ширина предохранительной полосы	м	0,5	0,5
10	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	3,0	3,0
11	Нормативные нагрузки	-	А-11,5	
12	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный, асфальтобетонное покрытие	

Проезды.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатели			
			СП 42.13330.2011	Боковые проезды	Проезд-1	Проезд-2
1	2	3	4	5	6	7
1	Категория дороги (участка) по СП 42.13330.2011	-	Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке			
2	Строительная длина	км		841,64/724,60	195,94	60,39
3	Наименьшая ширина улицы в границах ППТ	м		122		
4	Расчетная скорость	км/ч	30	30	30	30
5	Ширина полосы движения	м	3,0	3,5	3,0	3,0
6	Количество полос	шт	2-4	2	2	2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

	движения					
7	Наименьший радиус кривых в плане	м	50,0	73,88	16,51	8
8	Наибольший продольный уклон	‰	80,0	7,34	5,08	3,26
9	Ширина предохранительной полосы	м	0,5	0,5	0,5	
10	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	1,5	3,0		
11	Нормативные нагрузки	-	А-11,5			
12	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный, асфальтобетонное покрытие			

Учёт интенсивности движения.

Дата: 20 мая 2017 день недели – суббота,

Время наблюдения: 11:00 – 12:00,

Категория дороги: IV,

Тип покрытия: асфальтобетонное.

Фактический состав транспортного потока.

Транспортные средства по грузоподъемности (г/п), тонны						
легковые	1...2	2...5	5...8	>8	автопоезда	автобусы
215	28	32	15	17	0	0

Наблюденная интенсивность движения $N_{наб}$:

$$N_{наб} = 261 \text{ авт/час}$$

Состав движения:

Легковые – 66 %;

г/п 1-2 т – 13 %;

г/п 2-5 т – 9 %;

г/п 5-8 т – 7 %;

г/п > 8 т – 5 %;

автопоезда – 0 %;

автобусы – 0 %.

Для получения среднегодовой суточной интенсивности движения N_0 необходимо $N_{наб}$ умножить на коэффициенты перехода: к суточной K_c , к среднесуточной K_n и к среднегодовой интенсивностям движения K_r (согласно ВСН 42-87):

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

$$N_0 = N_{набл} \cdot K_c \cdot K_n \cdot K_z$$

Величины коэффициентов приняты соответственно по таблицам 1, 2 и 3 приложения 4 ВСН 42-87 для дорог местного значения $K_c = 7,81$; $K_n = 1,25$; $K_z = 1,16$.

$$N_0 = 261 \cdot 7,81 \cdot 1,25 \cdot 1,16 = 2956 \text{ авт} / \text{сут}$$

Перспективную интенсивность движения находим по формуле:

$$N_t = N_0 \left(1 + \frac{P}{100}\right)^{t-1}, \text{ где}$$

N_t – перспективная интенсивность движения автомобилей различной грузоподъемности (табл. 2);

N_0 – начальная интенсивность движения;

t – число лет до срока перспективы;

P – принятый средний ежегодный процент интенсивности движения 4% (табл. 7 «Методика оценки безопасности движения и транспортных качеств автомобильных дорог» МАДИ, где $q=1,04$, $T=10$ лет).

$$N_t = 2956 \cdot 1,42 = 4198 \text{ авт} / \text{сут}$$

Данные по составу транспортного потока на перспективный период времени.

Тип автомобиля	Содержание в потоке	Smc_{Σ} м	$NmSmc_{\Sigma}$
Легковые от 1 до 2 т	2773	0,005	13,9
от 1 до 2 т	547	0,005	2,7
Средние грузовые	376	0,2	75,2
Тяжелые	293	0,7	205,1
Очень тяжелые	209	1,25	261,3
Автобусы	0	0,7	0
автопоезда	0	1,5	0
Итого	4198		558,2

Вычисляем суммарное расчетное количество приложений расчетных нагрузок за срок службы:

$$N_p = f_{пол} \sum_{m=1}^n NmSmc_{\Sigma},$$

$f_{пол}$ – коэффициент, учитывающий число полос движения = 0,55

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Лист
							7

$$\sum N_p = 0,7 \cdot N_p \frac{K_c}{q^{(T_{cl}-1)}} \cdot T_{p\partial z} \cdot k_n ,$$

где: K_c - коэффициент суммирования = 15,0 лет

$T_{p\partial z}$ - рекомендуемое количество расчетных дней в году = 135 дней

k_n - коэффициент учитывающий вероятность отклонения суммарного движения от среднего ожидаемого = 1,49

$$\sum N_p = 0,7 \cdot N_p \frac{K_c}{q^{(T_{cl}-1)}} \cdot T_{p\partial z} \cdot k_n \sum N_p = 204444 \text{ авт/сут}$$

Определение требуемого модуля упругости дорожной одежды.

приращение интенсивности – q = 1,04

срок службы - $T_{cl} = \frac{E_{мет}}{15} = 98,65(\lg(\sum N_p) - 3,25) = 203,3 \text{ МПа.}$

Пропускная способность автомобильных дорог с двухполосной проезжей частью.

При оценке практической пропускной способности в конкретных дорожных условиях рекомендуется использовать уравнение:

$$P = \beta \times P_{\max}$$

где β - итоговый коэффициент снижения пропускной способности, равный произведению частных коэффициентов $\beta = \beta_1, \beta_2, \beta_3, \dots, \beta_{14}$;

P_{\max} - максимальная практическая пропускная способность, легковых авт/ч

$$\beta = 0,9 \times 0,97 \times 0,78 \times 1 \times 1 \times 0,98 \times 1 \times 0,96 \times 0,85 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1,05 \times 1 = 0,57$$

$$P = 0,57 \times 3600 = 2052 \text{ авт/час.}$$

Условно зону размещения линейного объекта «ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти» можно разделить на три участка:

1. Существующая автодорога ул Офицерская, существующие параметры которой не требуют реконструкции (участок протяженностью **947,754м** от ул. Полякова, до запроектированной автодороги (проектная документация №746-2004-2013 по реконструкции и строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерской от Южного шоссе до ул Ворошилова г.о. Тольятти Самарской области), разработанной ООО «НОВОТЕХ».
2. Проектные решения, предусмотренные проектной документацией «По реконструкции и строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерской от Южного шоссе до ул Ворошилова г.о. Тольятти Самарской области», разработанной ООО «НОВОТЕХ» (участок протяженностью **355,63м** от существующей автодороги ул. Офицерская, существующие параметры которой не требуют реконструкции до проектного

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>1.Существующая автодорога ул. Офицерская, существующие параметры которой не требуют реконструкции (участок протяженностью 947,754м от ул. Полякова, до запроектированной автодороги (проектная документация №746-2004-2013 по реконструкции и строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерской от Южного шоссе до ул. Ворошилова г.о. Тольятти Самарской области), разработанной ООО «НОВОТЕХ».</p> <p>2.Проектные решения, предусмотренные проектной документацией «По реконструкции и строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерской от Южного шоссе до ул. Ворошилова г.о. Тольятти Самарской области», разработанной ООО «НОВОТЕХ» (участок протяженностью 355,63м от существующей автодороги ул. Офицерская, существующие параметры которой не требуют реконструкции до проектного</p>								
										Основная часть проекта планировки территории	Лист
											8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

участка «Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерской» разработанной ООО «Формат» в 2017г.).

3. Проектные решения, предусмотренные проектной документацией «Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерской» разработанной ООО «Формат» в 2017г. (участок протяженностью **593,37м** от запроектированной автодороги (проектная документация №746-2004-2013 по реконструкции и строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерской от Южного шоссе до ул Ворошилова г.о. Тольятти Самарской области), разработанной ООО «НОВОТЕХ» до автодороги по Южному шоссе).

Планируемая территория на участках строительства/реконструкции существует в виде местных проездов вдоль жилой застройки по обе стороны. Основная проезжая часть, соединяющая сеть улиц и дорог г.Тольятти – отсутствует, на её месте заросший, не спланированный пустырь с накатанными грунтовыми дорогами.

Принятые планировочные решения в документации по планировке территории:

Основная улица состоит из двух проезжих частей: Основная левая и Основная правая. Каждая проезжая часть запроектирована по отдельной оси. Каждая проезжая часть имеет две полосы движения (Общее количество полос – 4шт.). Между проезжими частями устраивается разделительная полоса из газона шириной 11,2 - 24,4м. Для возможности разворота предусмотрено устройство разрывов шириной 9,0м с полосами торможения.

Полосы движения со стороны пешеходной зоны и разделительной полосы отделяются краевой предохранительной полосой 0,5м и бортовым камнем.

Для правого поворота с Южного шоссе на ул.Офицерская и с ул.Офицерская на ул.Автостроителей предусмотрены отдельные съезды с полосами торможения.

Для движения пассажиропотока предусмотрено устройство остановок общественного транспорта с заездными карманами, остановочными площадками и тротуарами вдоль проезжей части. Сообщение пассажиропотока между остановками общественного транспорта и жилой застройкой осуществляется путём устройства регулируемых пешеходных переходов.

Боковые проезды.

Правый боковой проезд.

Данный боковой проезд необходим для сообщения транспортных потоков с дворовыми территориями и парковками торгово-офисных зданий.

Движение автотранспорта осуществляется по двум полосам проезжей части (в прямом и обратном направлении). С правой стороны по ходу пикетажа предусмотрено устройство парковочных карманов (шириной 5,0м) и тротуара (шириной 3,0м) для сообщения с жилой застройкой и торгово-офисными зданиями. С левой стороны устраивается разделительная полоса (шириной 7,4-10,8м) между основным ходом и боковым проездом. В данной разделительной полосе устраиваются остановочная площадка (по основному ходу), тротуар, газон. Для выезда с бокового проезда на основную правую проезжую часть предусмотрено устройство разрыва в разделительной полосе (шириной 9,0м) и полоса разгона.

Левый боковой проезд.

Данный боковой проезд необходим для сообщения транспортных потоков с дворовыми территориями и парковками торгово-офисных зданий.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		территориями и парковками торгово-офисных зданий.							
					Движение автотранспорта осуществляется по двум полосам проезжей части (в прямом и обратном направлении). С правой стороны по ходу пикетажа предусмотрено устройство парковочных карманов (шириной 5,0м) и тротуара (шириной 3,0м) для сообщения с жилой застройкой и торгово-офисными зданиями. С левой стороны устраивается разделительная полоса (шириной 7,4-10,8м) между основным ходом и боковым проездом. В данной разделительной полосе устраиваются остановочная площадка (по основному ходу), тротуар, газон. Для выезда с бокового проезда на основную правую проезжую часть предусмотрено устройство разрыва в разделительной полосе (шириной 9,0м) и полоса разгона.							
					Левый боковой проезд.							
Данный боковой проезд необходим для сообщения транспортных потоков с дворовыми территориями и парковками торгово-офисных зданий.												
						Основная часть проекта планировки территории						Лист
												9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Движение автотранспорта осуществляется по двум полосам проезжей части (в прямом и обратном направлении). С правой стороны по ходу пикетажа располагаются частные автостоянки вдоль которых запроектирован тротуар (шириной 2,5м) со въездами. С левой стороны располагается жилая застройка вдоль которой устраивается тротуар (шириной 3,0м)

Проезд №1; №2.

Трасса автомобильной дороги проложена в юго-западном направлении, в начале примыкает к автодороге по Южному шоссе. В конце стыкуется с правым боковым проездом по ул.Офицерская.

Данные проезды необходимы для сообщения магазина автотоваров «Арлан Авто» с автодорогами по Южному шоссе и ул.Офицерская. На проездах располагаются парковочные площадки.

Пересечения и примыкания запроектированы в одном уровне согласно СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и типового проекта 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Также проектом предусмотрено:

- Проект наружного освещения ул. Офицерской выполнен на основании технических условий № 21/4075 от 11.11.2013г., выданных ОАО «Электросеть» г. Тольятти. (Количество светильников – 50шт., Расчётная мощность – 12,25кВт., Расчётный ток – 18,7А.).

- Проекта дождевой канализации автодороги по улице Офицерской (Дождевые, талые и поливомоечные сточные воды с площади асфальтобетонного покрытия по уклонам вдоль ограждения бордюрного камня собираются в дождеприемные колодцы и по магистральной линии дождевой канализации отводятся к очистным сооружениям).

- Проект прокладки телефонных сетей.

- Проект реконструкции воздушной линии ЛЭП-6 кВ по ул. Офицерской выполнен на основании технических условий № 741 от 06.07.06г., дополнения к техническим условиям № 777 от 19.07.06г. и письма №1631 от 24.09.2013г., выданных ЗАО «Энергетика и связь строительства» г. Тольятти. Проектом предусматривается прокладка 2-х кабельных линий КЛ-6 кВ.

1.4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению линейный объект расположен от ул. Полякова до Южного шоссе в границах Автозаводского района города Тольятти Самарской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории	Лист 10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекционный
точки	X	Y		угол
1	24841,13	23017,42		
30	24966,43	23194,56	216,97	54°43'38"
29	24995,50	23235,66	50,35	54°43'34"
28	25035,16	23205,48	49,84	322°43'33"
27	25132,18	23222,09	98,44	9°42'45"
26	25133,11	23216,66	5,50	279°43'32"
26	25133,11	23216,66		
25	25167,65	23222,58	35,04	9°43'32"
24	25180,15	23213,77	15,29	324°48'31"
23	25192,49	23143,09	71,75	279°54'24"
22	25214,03	23146,78	21,86	9°43'32"
21	25140,56	23579,61	439,02	99°38'4"
20	24967,43	23549,93	175,65	189°43'32"
19	24987,12	23435,06	116,55	279°43'29"
18	24974,99	23417,91	21,01	234°43'42"
17	24977,29	23404,40	13,70	279°40'53"
16	24977,49	23400,32	4,08	272°50'55"
15	24977,37	23395,94	4,38	268°23'33"
14	24976,78	23391,45	4,52	262°30'7"
13	24975,88	23387,49	4,06	257°13'33"
12	24974,63	23383,44	4,24	252°46'47"
11	24969,30	23371,62	12,97	245°45'9"
10	24945,06	23353,49	30,27	216°47'15"
9	24934,60	23360,88	12,81	144°44'36"
8	24741,86	23088,34	333,81	234°43'55"
7	24477,14	22714,05	458,45	234°43'46"
6	24479,17	22691,89	22,25	275°14'25"
5	24491,79	22633,51	59,73	282°11'50"
4	24424,85	22538,88	115,92	234°43'33"
3	24438,45	22459,55	80,49	279°43'32"
2	24447,69	22461,16	9,38	9°54'57"
1	24841,13	23017,42	681,34	54°43'41"

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Лист
							11

1.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом планировки территории не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.7. Характеристика территории согласно документам территориального планирования

Согласно карте градостроительного зонирования, подготовка документации по планировке территории осуществляется применительно к территории, частично расположенной в территориальной зоне Ж-4 и на землях общего пользования. С учётом классификации улично-дорожной сети городов, ул.Офицерская отнесена решением генерального плана к категории – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения.

1.8. Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В соответствии с федеральными целевыми программами, стратегиями (концепциями) социально-экономического развития Российской Федерации и Самарской области, стратегиями (программами) развития отдельных отраслей экономики, Схемой территориального планирования Самарской области в границах проектирования не планируется размещение объектов федерального и регионального значения.

Иные объекты местного значения, кроме объекта: «Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерской» в границах проектирования отсутствуют.

Объект, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, входит долгосрочную целевую программу «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Тольятти на 2009-2015годы», утвержденная постановлением мэрии г.о. Тольятти №1292-п/1 от 04.06.2009г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>проектирования отсутствуют.</p> <p>Объект, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, входит долгосрочную целевую программу «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Тольятти на 2009-2015годы», утвержденная постановлением мэрии г.о. Тольятти №1292-п/1 от 04.06.2009г.</p>								
										Основная часть проекта планировки территории	Лист
											12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1.9. Сведения о ранее разработанной документации по планировке территории

Граница разработки проекта планировки территории полностью расположена в границах ранее разработанного проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденного Постановлением Мэрии г.о. Тольятти N2553-п/1 от 06.08.2015г.

В ранее разработанной документации проектируемая территория состоит из двух структурных элементов - кварталов (микрорайонов) 18 и 18а, а ул. Офицерская отображена как элемент инфраструктуры данных кварталов, без детальной планировки и межевания территории.

В данном проекте учтены планировочные решения, принятые в ранее утвержденном проекте (проектируемые инженерные сети, участки благоустройства автодороги, организация парковок).

1.10. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Планируемая территория на рассматриваемом участке существует в виде местных проездов вдоль жилой застройки по обе стороны. Основная проезжая часть, соединяющая сеть улиц и дорог г.Тольятти – отсутствует, на её месте заросший, не спланированный пустырь с накатанными грунтовыми дорогами.

Основные цели и задачи разработки проектной документации – это строительство автомобильной дороги с целью устройства транспортного сообщения между существующей ул.Офицерской и улично-дорожной сети г.Тольятти, а также увеличения пропускной способности и безопасности дорожного движения, улучшения движения пассажиропотока.

Параметры застройки линейного объекта:

- ширина полосы постоянного отвода магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерской в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области, соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.

В зоне размещения объекта запланировано размещение парковок.

Предусмотрено устройство одной остановки общественного транспорта. Для обеспечения безопасности дорожного движения и удобства посадки пассажиров предусмотрено устройство заездных карманов шириной 3,0м, остановочной полосой 30,0м и отгоны по 30,0м. Поперечный уклон проезжей части в остановочном кармане от площадки ожидания к основной проезжей части автодороги – 20%0. Пикетажное положение карманов: с правой стороны ПК3+41,0, с левой стороны ПК2+44,7. Для ожидания общественного транспорта устраиваются площадки 5*30,0м с установкой павильонов.

Между карманами остановок общественного транспорта предусмотрено устройство регулируемого пешеходного перехода шириной 5,0м. Также на расстоянии 164м устраивается дополнительный регулируемый пешеходный переход.

Интв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<p>В зоне размещения объекта запланировано размещение парковок.</p> <p>Предусмотрено устройство одной остановки общественного транспорта. Для обеспечения безопасности дорожного движения и удобства посадки пассажиров предусмотрено устройство заездных карманов шириной 3,0м, остановочной полосой 30,0м и отгоны по 30,0м. Поперечный уклон проезжей части в остановочном кармане от площадки ожидания к основной проезжей части автодороги – 20%0. Пикетажное положение карманов: с правой стороны ПК3+41,0, с левой стороны ПК2+44,7. Для ожидания общественного транспорта устраиваются площадки 5*30,0м с установкой павильонов.</p> <p>Между карманами остановок общественного транспорта предусмотрено устройство регулируемого пешеходного перехода шириной 5,0м. Также на расстоянии 164м устраивается дополнительный регулируемый пешеходный переход.</p>						
					Основная часть проекта планировки территории						Лист
											13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

На всех пешеходных переходах предусмотрено устройство пандусов для движения маломобильных групп населения путем понижение бортового камня БР100.30.18 на высоту не более 1,5см, шириной не менее 1,5м, уклон пандуса не должен превышать 50%0. При устройстве отгона уклона пандуса на тротуаре используют бортовой камень БР100.30.15.

1.11. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

1.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Граница разработки проекта планировки территории полностью расположена в границах ранее разработанного проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденного Постановлением Мэрии г.о. Тольятти N2553-п/1 от 06.08.2015 г.

В ранее разработанной документации проектируемая территория состоит из двух структурных элементов - кварталов (микрорайонов) 18 и 18а, а ул. Офицерская отображена как элемент инфраструктуры данных кварталов, без детальной планировки и межевания территории.

В данном проекте учтены планировочные решения, принятые в ранее утвержденном проекте (проектируемые инженерные сети, участки благоустройства автодороги, организация парковок).

В связи с размещением линейного объекта ул. Офицерская от ул. Полякова до Южного шоссе в Автозаводском районе города Тольятти, в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных ранее разработанной документацией по планировке территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
- о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
- мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории
						Лист 14

1.13. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно документам территориального планирования городского округа Тольятти, а также материалам археологического обследования, проведенного земельного участка, отводимого под разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Полякова, 70 лет октября, Автостроителей и Южного шоссе автозаводского района городского округа Тольятти, выполнено ООО "Гефест" в 2014г и заключению №26-04/4489 Министерства культуры Самарской области, выданному Самарскому областному Фонду жилья и ипотеки (СОФЖИ), объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического) наследия в границах проектируемой территории не выявлены.

1.14. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения

Экологическое состояние атмосферы в районе работ характеризуется наличием и концентрацией загрязняющих и токсичных примесей, выбрасываемых вместе с отработавшими газами двигателями движущегося транспорта.

Источниками загрязнения атмосферы будут являться выбросы при движении автотранспорта по проектируемым проездам.

От автотранспорта в атмосферу поступают следующие загрязняющие вещества:

Азота (IV) оксид (Азота диоксид);

Азот (II) оксид (Азота оксид);

Углерод черный (сажа);

Серы диоксид (Ангидрид сернистый);

Углерод оксид;

Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен);

Формальдегид;

Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод);

Керосин.

С целью снижения негативного воздействия на компоненты окружающей среды в ходе строительства в проекте разработаны следующие мероприятия и требования по охране атмосферного воздуха от загрязнения токсичными выбросами от отработанных газов и пыли.

Рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать установленным Государственным стандартам и параметрам завода изготовителя. Для обеспечения контроля соблюдения предельно допустимых выбросов дорожно-строительная техника и автотранспорт с периодичностью, в соответствии с действующими нормативами, должна проходить проверку на соответствие

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Формальдегид;</p> <p>Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод);</p> <p>Керосин.</p> <p>С целью снижения негативного воздействия на компоненты окружающей среды в ходе строительства в проекте разработаны следующие мероприятия и требования по охране атмосферного воздуха от загрязнения токсичными выбросами от отработанных газов и пыли.</p> <p>Рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать установленным Государственным стандартам и параметрам завода изготовителя. Для обеспечения контроля соблюдения предельно допустимых выбросов дорожно-строительная техника и автотранспорт с периодичностью, в соответствии с действующими нормативами, должна проходить проверку на соответствие</p>					
						Основная часть проекта планировки территории	Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			15

выбросов загрязняющих веществ в атмосферу их паспортным данным на стационарных диагностических пунктах (автотранспорт) и передвижных диагностических пунктах (дорожная техника) за счет владельца машин. При обнаружении превышений ПДВ организация-владелец техники должна устранить причины путем регулирования работ топливно-выхлопной системы двигателей.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства работ.

Заправка автомобилей, тракторов и других самоходных машин и механизмов топливом, маслами должны производиться на стационарных и передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затвор из выпускного отверстия. Применение ведер и другой открытой посуды не допускается.

При производстве земляных работ для снижения вредного воздействия на атмосферу рекомендуется:

увлажнение существующих дорог и временных проездов в летний период;

укладка грунта в тело насыпи послойно с увлажнением до оптимальной влажности и уплотнением грунтоуплотняющими машинами;

применяемый для устройства дорожной одежды щебень должен соответствовать стандартам или техническим условиям по содержанию в нем пылеватых частиц;

с целью исключения ветровой эрозии валки временного складирования плодородного грунта рекомендуется периодически увлажнять;

откосы насыпи земляного полотна укрепляются засевом многолетних трав для предохранения от ветровой и водной эрозии.

Для исключения пылеобразования землевозные дороги периодически увлажняют.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Участок строительно-монтажных работ по строительству автомобильной дороги не попадает в пределы водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Предотвращение возможного загрязнения поверхностных, подземных и грунтовых вод при строительстве объекта на всех этапах работ обеспечивается следующими мероприятиями:

запрещение проезда транспорта вне предусмотренных дорог и строительной полосы;

строительные отходы вывозятся сразу, минуя этап складирования;

использование для сбора бытовых отходов специально оборудованных площадок, расположенных на территории строительной площадки за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;

запрещение мойки и заправки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;

учет и ликвидация всех фактических источников загрязнений в районе намечаемой деятельности;

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<p>объекта на всех этапах работ обеспечивается следующими мероприятиями:</p> <p>запрещение проезда транспорта вне предусмотренных дорог и строительной полосы;</p> <p>строительные отходы вывозятся сразу, минуя этап складирования;</p> <p>использование для сбора бытовых отходов специально оборудованных площадок, расположенных на территории строительной площадки за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;</p> <p>запрещение мойки и заправки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;</p> <p>учет и ликвидация всех фактических источников загрязнений в районе намечаемой деятельности;</p>								
												Основная часть проекта планировки территории	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							16

использование строительной техники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;

сброс бытовых сточных вод в герметичные водонепроницаемые емкости.

Принятые меры и предусмотренные природоохранные мероприятия позволяют исключить негативное влияние строительных работ на состояние поверхностных вод прилегающей территории.

1.15. Информация о Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Противопожарная защита имеет своей целью изыскание наиболее эффективных, экономически целесообразных и технически обоснованных способов и средств предупреждения пожаров и их ликвидации с минимальным ущербом при наиболее рациональном использовании сил и технических средств тушения.

Пожарная безопасность линейного объекта - это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения используются необходимые меры по устранению негативного влияния опасных факторов пожара на людей, сооружения и материальных ценностей.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей достигается с помощью системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

системой предотвращения пожара;

системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников загорания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта (ППЗ) достигается:

применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники; техническими решениями;

регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;

проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;

разработку мероприятий по действиям администрации, охраны, работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей.

Проектом предусмотрены инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

возможность эвакуации людей из близ расположенных зданий, независимо от их возраста и физического состояния, наружу на прилегающую к зданиям территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

возможность спасения людей из рядом расположенных зданий в случае пожара;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность

Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации, а также следующих дополнительных правил:

1) В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии - представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

2) Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают подрядчику предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.

3) Вскрытые коммуникации в случае необходимости по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

4) При обнаружении неуказанных предварительно подземных коммуникаций и сооружений работы должны быть приостановлены, а на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной организации, застройщика (заказчика). В случае если владелец неизвестной коммуникации не выявлен, вызывается представитель органа местного самоуправления, который принимает решение о привлечении необходимых служб. При необходимости в проектную документацию должны быть внесены изменения в установленном порядке с проведением повторных согласований.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Лист
							18
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата						Основная часть проекта планировки территории	Лист 19