

Экспликация занимаемых участков

63:09:0000000-9375 - часть земельного участка площадью 3594 кв.м, в ведении администрации г.о. Тольятти. Не требует изменений в ЕГРН

63-09-010155-9308 - часть земельного участка площадью 408 кв.м, в собственности Муниципального образования городского округа Тольятти. Не подлежит изменению в ЕГРН

63-09-0101155-19 - часть земельного участка площадью 36кв.м,
в ведении администрации г.о. Тольятти. Не требует изменений в ЕГРН

63-09-010155-6632 - земельный участок площадью 37570 кв.м,
постоянное бессрочное пользование мэрии г.о. Тольятти. Не требует изменений в ЕГРН

63:09:0101155:21 – земельный участок в собственности
Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом "Ставропольхимстрой"
подлежит изъятию часть земельного участка площадью 549 кв.м

63090101155563 – участок площадью 2830кв.м, в ведении администрации городского округа Тольятти, в аренду Обществом с ограниченной ответственностью «ДНТ». Изъятие не требуется, внесено предложение по преобразованию данного земельного участка с формированием частей под передачу в аренду для размещения парковок.

63-09-0101155-601 – участок площадью 1004 кв.м, в собственности МО г.а. Тольятти. Изъятие не требуется, внесено предложение по преобразованию данного земельного участка с формированием частей под передачу аренду для размещения парковок.

63090101155523 – участок площадью 1650 кв.м. в собственности Общества с ограниченной ответственностью коммерческая фирма "Тольятти-Нефтепродукт Сервис". Изъятие не требуется, т.к. границы данного земельного участка не затрагивают конструктивных элементов ул. Офицерская. Земельный участок является объектом дарения города - АЗС.



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границам образований частей земельных участков, для передачи в аренду с целью размещения объектов
- границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕПРН
- границы кадастровых кварталов
- границы существующих объектов, в соответствии с материалами изысканий
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержится в ЕПРН

Замечания

- 1) Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
- 2) Планируемая территория по категории отнесена к землям населенных пунктов;
- 3) Границы планируемой зоны и landside линейных объектов – отсутствуют;
- 4) Границы разработки проекта планировки территории полностью расположены в границах ранее разработанного проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденного Постановлением Мэрии г. Тольятти №253-п/1 от 06.08.2015 г.

В ранее разработанной документации проектируемая территория состоит из двух структурных элементов – кварталов (микрорайонов) 18 и 18а, а ул. Офицерская отобрана как элемент инфраструктуры данных кварталов, без детальной планировки и межевания территории. Зоны планируемого размещения объектов в границах разработанного проекта планировки территории в ранее утвержденных документах отсутствуют.

						183/17-ППП ПИТ-МО									
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта ул. Фролова от ул. Попова до Улочки шоссе в Автозаводском районе города Тюмени									
Иск.	Копия:	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Специд.	Лист	Листов		
Разработчик	Бороздина				08.17						ППП	2			
Проверил	Ингушаева				08.17										
Нач. кот.	Исх.				08.17	Смета использования территории в границах заказчика проекта планировки территории МЭПРО.					ООО "Форсайт"				
Директор	Авдоль				08.17										