

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6038, 63:09:0101183:6053, 63:09:0101183:6041, 63:09:0101183:6043, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.04.2016 №1331-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6038, 63:09:0101183:6053, 63:09:0101183:6041, 63:09:0101183:6043, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 29 апреля 2016 №27(1901).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Время начала проведения публичных слушаний: 16.05.2016, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 16.05.2016, 18:15.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 28.

Общая продолжительность публичных слушаний: 21 день.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6038, 63:09:0101183:6053, 63:09:0101183:6041, 63:09:0101183:6043, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства жилого дома поз.Л1.1 и жилого дома поз.Л1.5 с инженерно-техническим обеспечением в составе 2 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства



(максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома при новом строительстве – 2,1) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6038, 63:09:0101183:6053, 63:09:0101183:6041.

-предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,40 кв.м. на 1 кв.м. общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома при новом строительстве - 3,4) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6043.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома при новом строительстве – 2,1) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6038, 63:09:0101183:6053, 63:09:0101183:6041, (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,40 кв.м. на 1 кв.м. общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома при новом строительстве - 3,4) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6043, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы, единогласно одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

С.Е. Арзамасцев