

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-18

6 ноября 2014 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301146:693, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. 25 лет Октября, д.16.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00 ч.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:15 ч.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Ставропольская, 19, здание школы №23.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.09.2014 № 3616-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. 25 лет Октября, д.16».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21 октября 2014 г. № 142 (1740).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Харитонов С.В.).

Председательствующий: Нементов Г.Г., руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Титов Д.Н., заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Количество зарегистрированных участников: 5.

Вступительное слово председательствующего:

Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Нементов Г.Г. зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314, решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2010 №390 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в

порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру городского округа Тольятти.

На основании рекомендаций мэр городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, указанный земельный участок расположен в зоне Ж-1А — Зона коттеджной застройки.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- **многоквартирные малоэтажные жилые дома;**
- магазины торговой площадью более 200 м²;
- объекты общественного питания вместимостью более 50 мест;
- культовые здания;
- канализационные насосные станции (КНС);
- ливневая насосная станция (ЛНС);
- котельные;
- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП).

Слушали представителя _____ по доверенности _____

В настоящее время зарегистрировано право собственности на части жилого дома, расположенного по ул. 25 лет Октября, д.16, состоящий из четырех квартир (одна квартира сгорела). Собственник квартиры 1 является _____

собственник квартиры 3 - _____ собственник
квартиры 5 - _____

Рассматриваемый земельный участок, площадь которого составляет 1006 кв.м., имеет разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации жилого дома. Данный земельный участок, согласно существующим Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, находится в территориальной зоне — Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

В мае 2014 года выполнено межевое дело, однако регистрация земельного участка приостановлена в связи с необходимостью получения разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301146:693, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. 25 лет Октября, д.16 для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. 25 лет Октября, д.16:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: По результатам публичных слушаний единогласно вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. 25 лет Октября, д.16, одобрен.

Председательствующий

Г.Н. Нементов