ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2015 г. N 618

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ

РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И О ПРИЗНАНИИ

УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 [N 294](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659E6235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K),  от 22.08.2016 [N 473](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8204A6C40BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659E6235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 17.05.2017 [N 324](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F9274C6E45BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659E6235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 11.07.2018 [N 390](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1244C6640B8A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E32D00B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K),  от 21.01.2019 [N 7](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1254F6B44B6A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E32D00B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K)) |

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A41683E8B2C68F716AEE40F82440381DE5AFB3D3406A6094A85880523C5DEFE1520CEE2909F201B1D5D76513t4ZFK) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P39) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Самарской области:

от 11.12.2013 [N 746](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F6264B6B44BAF4EE84496037D3E701D513685BBAB20859E73609EC00tBZCK) "Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, занятых зданиями, строениями, сооружениями";

от 10.09.2014 [N 560](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F625426B42BAF4EE84496037D3E701D513685BBAB20859E73609EC00tBZCK) "О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 11.12.2013 N 746 "Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, занятых зданиями, строениями, сооружениями".

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор - председатель

Правительства Самарской области

А.П.НЕФЕДОВ

Утвержден

Постановлением

Правительства Самарской области

от 30 сентября 2015 г. N 618

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

СОБСТВЕННОСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 [N 294](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659E5235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K),  от 22.08.2016 [N 473](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8204A6C40BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659E5235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 17.05.2017 [N 324](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F9274C6E45BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659E5235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 11.07.2018 [N 390](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1244C6640B8A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E32E00B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K),  от 21.01.2019 [N 7](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1254F6B44B6A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E32E00B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K)) |

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A41683E8B2C68F716AEE40F82440381DE5AFB3D3406A6094A85880533C5DEFE1520CEE2909F201B1D5D76513t4ZFK) Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года:

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 [N 294](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659EB235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 17.05.2017 [N 324](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F9274C6E45BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659EB235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 11.07.2018 [N 390](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1244C6640B8A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E32000B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K), от 21.01.2019 [N 7](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1254F6B44B6A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E32F00B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K))

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A41683E8B2C68F716AEE40F82440381DE5AFB3D3406A6086A80089563F48BBB4085BE329t0Z2K) Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659EB235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K) Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A41683E8B2C68F716AEE40F82440381DE5AFB3D3406A6086A80089563F48BBB4085BE329t0Z2K) Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659EB235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K) Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A41683E8B2C68F716AEE40F82440381DE5AFB3D3406A6086A80089563F48BBB4085BE329t0Z2K) Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659EB235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K) Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года:

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 [N 294](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659EA235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 17.05.2017 [N 324](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F9274C6E45BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659EA235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 11.07.2018 [N 390](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1244C6640B8A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E32100B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K), от 21.01.2019 [N 7](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1254F6B44B6A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E32F00B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K))

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в [подпунктах 1](#P52) и [2 пункта 2](#P62) настоящего Порядка;

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 [N 294](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01658E3235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 17.05.2017 [N 324](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F9274C6E45BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01658E3235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 11.07.2018 [N 390](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1244C6640B8A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E22800B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K), от 21.01.2019 [N 7](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1254F6B44B6A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E32F00B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K))

4) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в особой экономической зоне промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области;

5) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков в границах территорий индустриальных и агропромышленных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, а также агропромышленных парков, создаваемых по инициативе частного инвестора и имеющих статус агропромышленных парков Самарской области.

(пп. 5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8204A6C40BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01659E4235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K) Правительства Самарской области от 22.08.2016 N 473)

3. Положения, установленные [пунктом 2](#P51) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A41683E8B2C68F716AEE40F82440381DE5AFB3D3406A6094A8588C5F395DEFE1520CEE2909F201B1D5D76513t4ZFK) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2014 года, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 1 пункта 2](#P52) настоящего Порядка, в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01658E2235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K) Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#P62) настоящего Порядка, в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01658E2235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K) Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 3 пункта 2](#P66) настоящего Порядка, в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01658E2235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K) Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2015 года, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 1 пункта 2](#P52) настоящего Порядка, в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01658E2235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K) Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#P62) настоящего Порядка, в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01658E2235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K) Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в [подпункте 3 пункта 2](#P66) настоящего Порядка, в размере сорока процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01658E2235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K) Правительства Самарской области от 08.06.2016 N 294)

4. В иных случаях, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A41683E8B2C68F716AEE40F82440381DE5AFB3D3406A6094A8588054385DEFE1520CEE2909F201B1D5D76513t4ZFK) Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 1 января 2020 года.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 08.06.2016 [N 294](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F8254C6E42BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01658E1235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 17.05.2017 [N 324](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F9274C6E45BAF4EE84496037D3E701C7133057BBB01658E2235FBD45E0C6D4670C4654847CF0D8t3Z8K), от 11.07.2018 [N 390](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1244C6640B8A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E22900B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K), от 21.01.2019 [N 7](consultantplus://offline/ref=A6C310B91016BCC282A4088EFEDE9A877461B045F1254F6B44B6A9E48C106C35D4E85ED014795BBAB01659E32000B850F19ED8641058509E60F2D930tBZ8K))

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.