

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 4

12 февраля 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3948, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:50.

Место проведения публичных слушаний: г.Тольятти, Автозаводский район, новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.01.2016 №162-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3948, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 29 января 2016 №4 (1878).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Арзамасцев С.Е.).

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности.

Секретарь: Максимова Ю.В. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 25.

Вступительное слово председательствующего: Председатель публичных слушаний зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059, указанный земельный участок расположен в зоне Ж-1А - Зона коттеджной застройки.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1А:

- многоквартирные малоэтажные жилые дома;

- магазины торговой площадью более 200 кв. м;
- объекты общественного питания вместимостью более 50 мест;
- культовые здания;
- канализационные насосные станции (КНС);
- ливневая насосная станция (ЛНС);
- котельные;
- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП).

Слушали:

это комплекс жилых домов под общим названием «Волжский квартал». Из этого комплекса уже строиться два жилых дома. Сейчас мы рассматриваем земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:3948 площадью 7162 кв.м. Он позволяет расположить многоэтажный жилой дом общей площадью квартир 5648 кв.м.

Данный дом уже спроектирован, площадь жилых квартир в нем составляет 5648 кв.м. Дом соответствует всем нормативам, есть территория для благоустройства, организации детских площадок, автомобильных стоянок, озеленения.

В жилом доме запроектировано 63 квартиры, из них: 9 - однокомнатных, 30 - двухкомнатных, 24 – трехкомнатных. Расчетное количество жителей: 217 человек.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3948, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3948, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район:

«за» - 25;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3948, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин