



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 № 547-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

В связи с обращением Фролова Виктора Петровича, Рыжкова Андрея Сергеевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 24.04.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.04.2024 в 18:25 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам

землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201059:691, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, улица Громовой, д. 48, в срок по 24.04.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15) 24.04.2024 в 18:25 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 02.04. 2024 № 577-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6



марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201059:691, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, улица Громовой, д. 48, с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

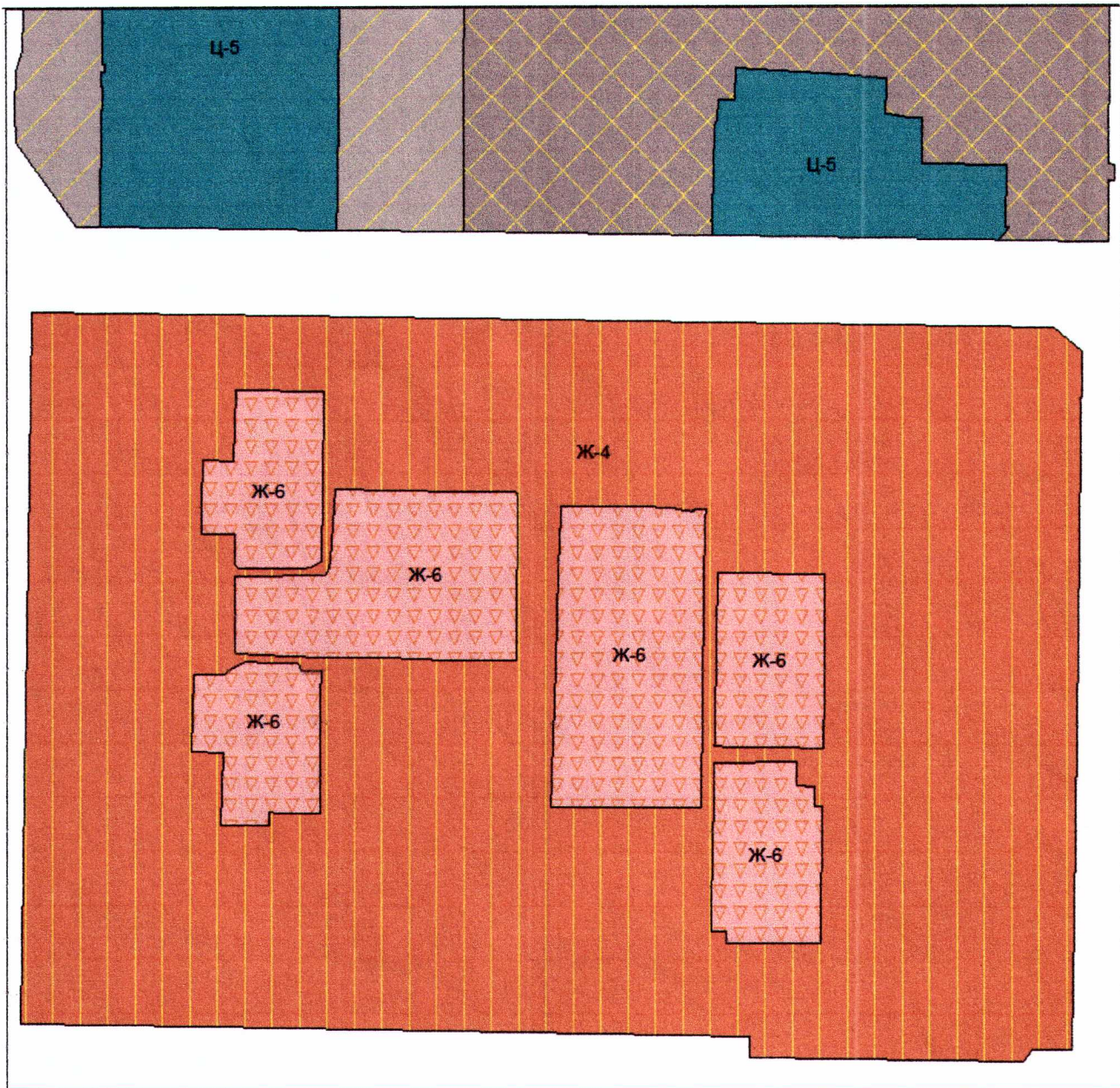
Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:3000

Председатель Думы
городского округа

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Части территориальной зоны Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки

(учетный номер части 63.09.1.5)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	307850 +/-194
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418970.90	1330107.44	Аналитический метод	0,10	-
2	418979.33	1330113.41	Аналитический метод	0,10	-
3	418979.68	1330142.65	Аналитический метод	0,10	-
4	419071.72	1330144.07	Аналитический метод	0,10	-
5	419471.05	1330150.25	Аналитический метод	0,10	-
6	419487.35	1330129.99	Аналитический метод	0,10	-
7	419498.89	1329384.07	Аналитический метод	0,10	-
8	419496.18	1329384.03	Аналитический метод	0,10	-
9	418996.94	1329376.32	Аналитический метод	0,10	-
10	418993.95	1329570.38	Аналитический метод	0,10	-
11	418988.76	1329907.69	Аналитический метод	0,10	-
12	418973.97	1329907.47	Аналитический метод	0,10	-
1	418970.90	1330107.44	Аналитический метод	0,10	-
13	419054.72	1329959.79	Аналитический метод	0,10	-
14	419055.06	1329890.94	Аналитический метод	0,10	-
15	419063.11	1329891.03	Аналитический метод	0,10	-
16	419063.24	1329879.31	Аналитический метод	0,10	-
17	419065.88	1329879.26	Аналитический метод	0,10	-
18	419087.07	1329879.79	Аналитический метод	0,10	-

19	419110.26	1329880.38	Аналитический метод	0,10	-
20	419130.24	1329881.00	Аналитический метод	0,10	-
21	419148.71	1329881.58	Аналитический метод	0,10	-
22	419180.85	1329881.73	Аналитический метод	0,10	-
23	419182.10	1329942.16	Аналитический метод	0,10	-
24	419176.29	1329942.32	Аналитический метод	0,10	-
25	419165.29	1329942.39	Аналитический метод	0,10	-
26	419165.17	1329948.33	Аналитический метод	0,10	-
27	419164.17	1329948.31	Аналитический метод	0,10	-
28	419164.05	1329954.83	Аналитический метод	0,10	-
29	419150.45	1329955.03	Аналитический метод	0,10	-
30	419150.52	1329960.33	Аналитический метод	0,10	-
31	419058.86	1329959.88	Аналитический метод	0,10	-
13	419054.72	1329959.79	Аналитический метод	0,10	-
32	419136.05	1329557.28	Аналитический метод	0,10	-
33	419136.19	1329543.39	Аналитический метод	0,10	-
34	419136.46	1329531.97	Аналитический метод	0,10	-
35	419136.59	1329526.16	Аналитический метод	0,10	-
36	419136.68	1329522.23	Аналитический метод	0,10	-
37	419187.73	1329523.39	Аналитический метод	0,10	-
38	419188.58	1329500.92	Аналитический метод	0,10	-
39	419243.19	1329501.95	Аналитический метод	0,10	-
40	419243.44	1329506.95	Аналитический метод	0,10	-
41	419243.73	1329524.85	Аналитический метод	0,10	-
42	419248.27	1329530.70	Аналитический метод	0,10	-
43	419252.35	1329540.87	Аналитический метод	0,10	-
44	419252.13	1329555.40	Аналитический метод	0,10	-
45	419251.79	1329577.92	Аналитический метод	0,10	-
46	419249.51	1329579.68	Аналитический метод	0,10	-

47	419246.56	1329580.10	Аналитический метод	0,10	-
48	419245.93	1329594.92	Аналитический метод	0,10	-
49	419227.07	1329594.72	Аналитический метод	0,10	-
50	419202.11	1329594.61	Аналитический метод	0,10	-
51	419195.85	1329594.58	Аналитический метод	0,10	-
52	419145.00	1329594.21	Аналитический метод	0,10	-
53	419145.00	1329563.53	Аналитический метод	0,10	-
54	419145.55	1329557.10	Аналитический метод	0,10	-
32	419136.05	1329557.28	Аналитический метод	0,10	-
55	419149.09	1329871.95	Аналитический метод	0,10	-
56	419149.41	1329866.02	Аналитический метод	0,10	-
57	419149.13	1329841.11	Аналитический метод	0,10	-
58	419149.27	1329762.78	Аналитический метод	0,10	-
59	419166.66	1329763.39	Аналитический метод	0,10	-
60	419171.46	1329763.31	Аналитический метод	0,10	-
61	419250.25	1329766.17	Аналитический метод	0,10	-
62	419317.43	1329768.53	Аналитический метод	0,10	-
63	419354.96	1329769.84	Аналитический метод	0,10	-
64	419360.93	1329770.18	Аналитический метод	0,10	-
65	419361.21	1329788.56	Аналитический метод	0,10	-
66	419361.42	1329802.40	Аналитический метод	0,10	-
67	419361.15	1329817.51	Аналитический метод	0,10	-
68	419360.97	1329824.33	Аналитический метод	0,10	-
69	419360.22	1329853.25	Аналитический метод	0,10	-
70	419359.22	1329853.20	Аналитический метод	0,10	-
71	419358.79	1329862.05	Аналитический метод	0,10	-
72	419358.25	1329862.03	Аналитический метод	0,10	-
73	419358.07	1329865.68	Аналитический метод	0,10	-
74	419358.61	1329865.71	Аналитический метод	0,10	-

75	419358.51	1329867.61	Аналитический метод	0,10	-
76	419359.51	1329867.66	Аналитический метод	0,10	-
77	419359.30	1329875.59	Аналитический метод	0,10	-
78	419352.56	1329875.45	Аналитический метод	0,10	-
79	419302.32	1329874.34	Аналитический метод	0,10	-
55	419149.09	1329871.95	Аналитический метод	0,10	-
80	419191.16	1329961.73	Аналитический метод	0,10	-
81	419191.96	1329927.18	Аналитический метод	0,10	-
82	419192.21	1329915.81	Аналитический метод	0,10	-
83	419192.45	1329903.96	Аналитический метод	0,10	-
84	419192.68	1329893.96	Аналитический метод	0,10	-
85	419192.94	1329881.89	Аналитический метод	0,10	-
86	419194.73	1329882.01	Аналитический метод	0,10	-
87	419196.35	1329882.10	Аналитический метод	0,10	-
88	419202.44	1329882.48	Аналитический метод	0,10	-
89	419268.63	1329883.77	Аналитический метод	0,10	-
90	419314.45	1329884.31	Аналитический метод	0,10	-
91	419314.31	1329962.45	Аналитический метод	0,10	-
92	419314.31	1329962.68	Аналитический метод	0,10	-
93	419307.31	1329962.62	Аналитический метод	0,10	-
94	419243.01	1329962.14	Аналитический метод	0,10	-
95	419217.40	1329961.95	Аналитический метод	0,10	-
96	419206.32	1329961.86	Аналитический метод	0,10	-
97	419195.67	1329961.77	Аналитический метод	0,10	-
98	419191.54	1329961.73	Аналитический метод	0,10	-
80	419191.16	1329961.73	Аналитический метод	0,10	-
99	419253.58	1329698.36	Аналитический метод	0,10	-
100	419253.59	1329688.64	Аналитический метод	0,10	-
101	419253.85	1329684.49	Аналитический метод	0,10	-

102	419254.69	1329666.13	Аналитический метод	0,10	-
103	419255.38	1329640.65	Аналитический метод	0,10	-
104	419255.55	1329607.59	Аналитический метод	0,10	-
105	419255.55	1329605.68	Аналитический метод	0,10	-
106	419255.85	1329595.21	Аналитический метод	0,10	-
107	419257.16	1329549.85	Аналитический метод	0,10	-
108	419257.80	1329532.87	Аналитический метод	0,10	-
109	419260.41	1329531.85	Аналитический метод	0,10	-
110	419285.76	1329532.41	Аналитический метод	0,10	-
111	419306.77	1329532.03	Аналитический метод	0,10	-
112	419312.13	1329531.95	Аналитический метод	0,10	-
113	419312.14	1329532.55	Аналитический метод	0,10	-
114	419312.16	1329537.02	Аналитический метод	0,10	-
115	419312.74	1329598.18	Аналитический метод	0,10	-
116	419317.80	1329601.08	Аналитический метод	0,10	-
117	419323.75	1329601.60	Аналитический метод	0,10	-
118	419373.30	1329605.86	Аналитический метод	0,10	-
119	419372.43	1329646.21	Аналитический метод	0,10	-
120	419371.87	1329699.13	Аналитический метод	0,10	-
121	419371.61	1329712.22	Аналитический метод	0,10	-
122	419371.16	1329735.59	Аналитический метод	0,10	-
123	419371.09	1329738.45	Аналитический метод	0,10	-
124	419262.92	1329737.13	Аналитический метод	0,10	-
125	419253.73	1329737.26	Аналитический метод	0,10	-
99	419253.58	1329698.36	Аналитический метод	0,10	-
126	419317.94	1329582.56	Аналитический метод	0,10	-
127	419318.08	1329535.02	Аналитический метод	0,10	-
128	419320.18	1329531.90	Аналитический метод	0,10	-
129	419341.53	1329531.77	Аналитический метод	0,10	-

130	419341.94	1329508.22	Аналитический метод	0,10	-
131	419362.46	1329508.36	Аналитический метод	0,10	-
132	419393.96	1329508.48	Аналитический метод	0,10	-
133	419393.39	1329531.46	Аналитический метод	0,10	-
134	419443.47	1329532.75	Аналитический метод	0,10	-
135	419442.38	1329597.34	Аналитический метод	0,10	-
136	419373.34	1329596.29	Аналитический метод	0,10	-
137	419322.55	1329594.94	Аналитический метод	0,10	-
138	419318.42	1329587.03	Аналитический метод	0,10	-
126	419317.94	1329582.56	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

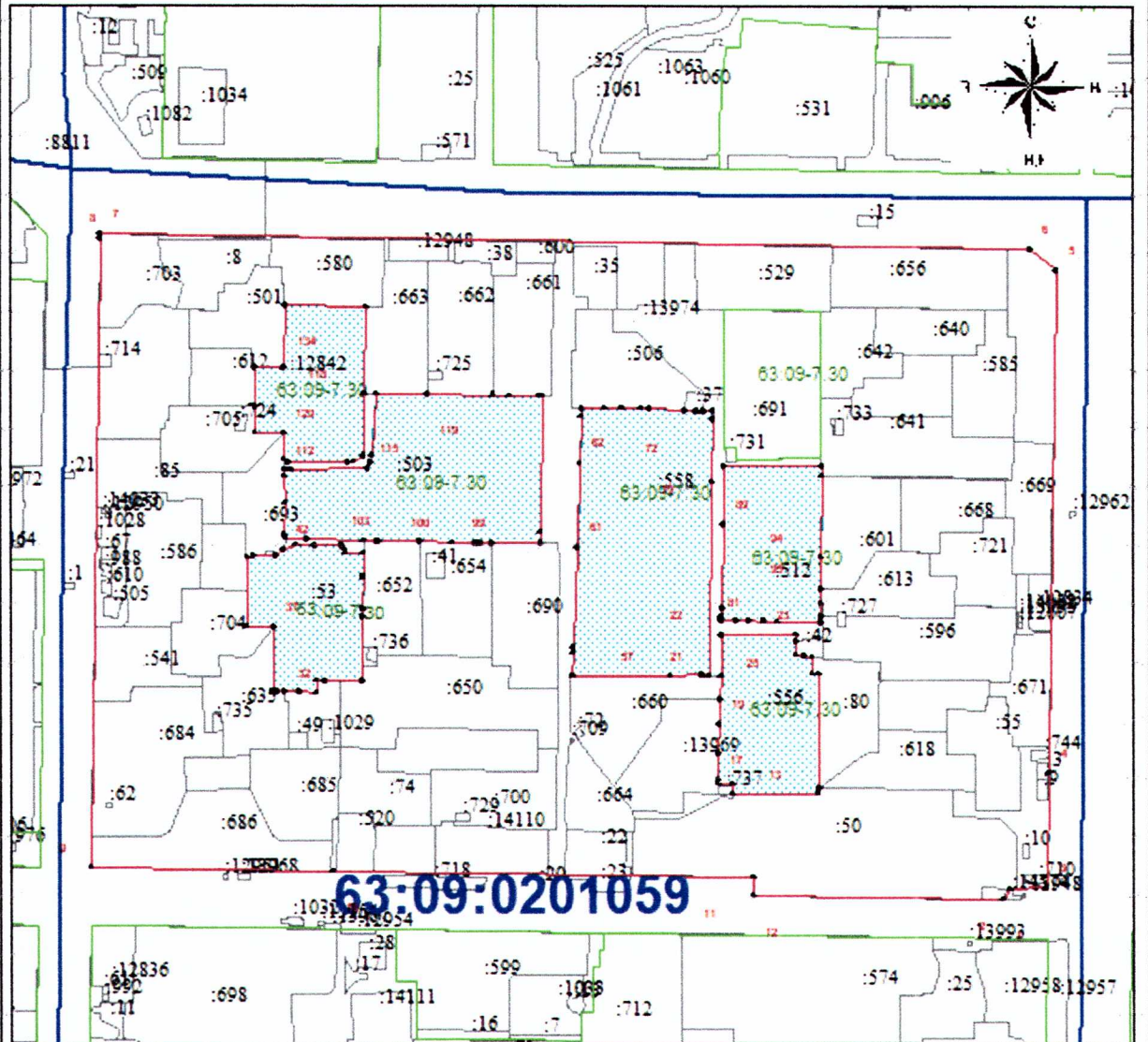
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---






План границ объекта

Территориальная зона Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - земельные участки, по сведениям ЕГРН
-  - граница территориального зонирования по сведениям ЕГРН
-  - часть территориальной зоны Ж-4 в измененных границах
-  - часть территориальной зоны Ж-6 в измененных границах

 7 - обозначение новой характерной точки

Директор ООО "Горпроект" Горбулин А.И.
Дата "13" марта 2024 г.



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Части территориальной зоны Ж-6 - Зона объектов дошкольного,
начального общего и среднего (полного) общего образования (учетный
номер части 63.09.1.7)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	9160+/-33
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419440.70	1329884.36	Картометрический	0,10	-
2	419438.85	1329960.85	Картометрический	0,10	-
3	419370.09	1329961.61	Картометрический	0,10	-
4	419321.30	1329962.15	Картометрический	0,10	-
5	419319.97	1329895.30	Картометрический	0,10	-
6	419320.22	1329895.30	Картометрический	0,10	-
7	419320.17	1329893.06	Картометрический	0,10	-
8	419330.53	1329893.10	Картометрический	0,10	-
9	419330.56	1329885.64	Картометрический	0,10	-
10	419328.41	1329885.63	Картометрический	0,10	-
11	419328.34	1329883.30	Картометрический	0,10	-
12	419372.49	1329883.82	Картометрический	0,10	-
1	419440.70	1329884.36	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки
	X	Y			

