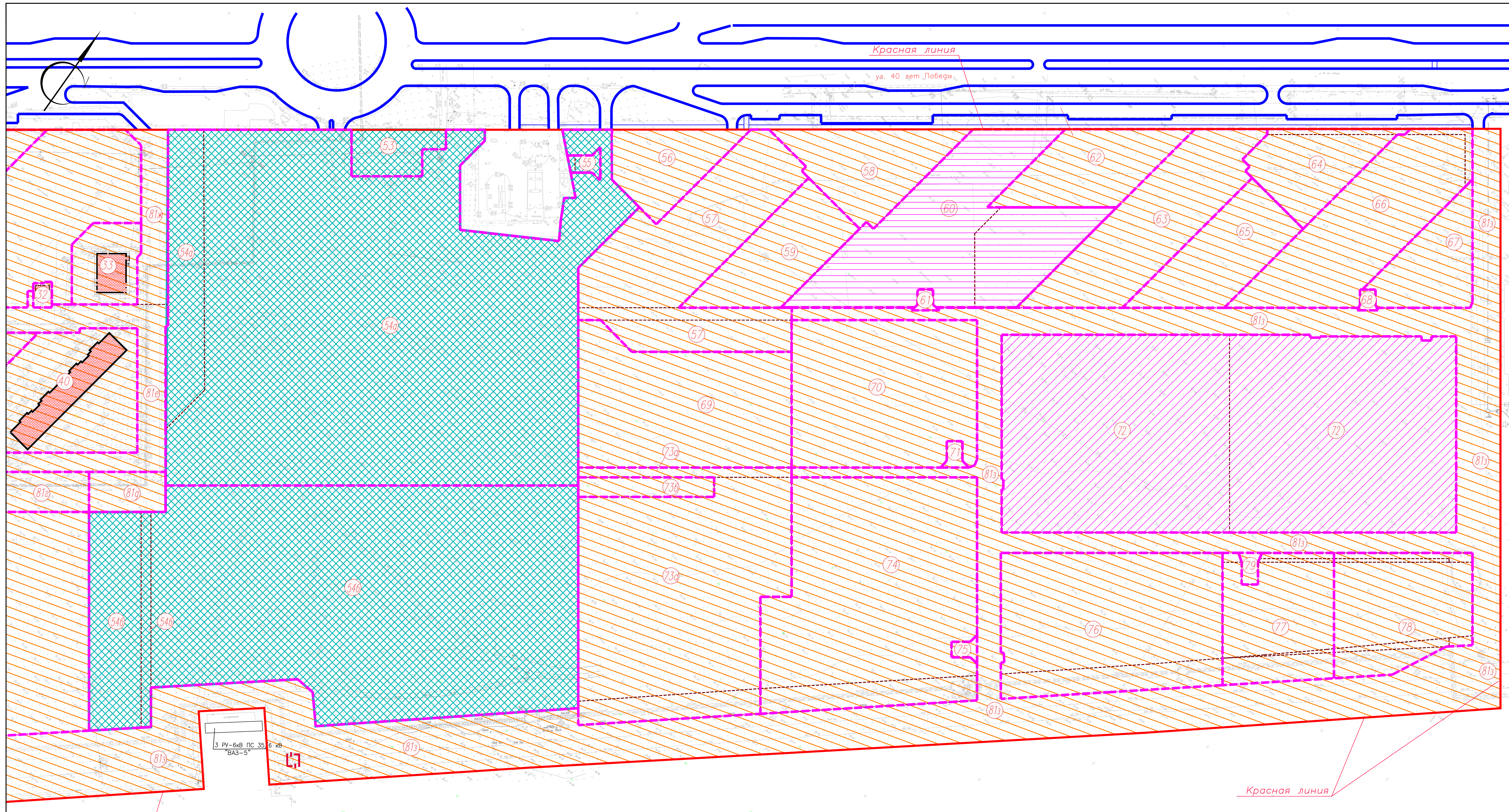

Примечания
1 Размеры на чертеже даны в метрах.
2 Координаты даны в местах пересечения осей зданий и сооружений.

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка, м2 ИТОГО	Разрешенное использование земельного участка	Назначение объекта капитального строительства	Обозначение объекта (строительный номер)	нормируемые показатели по участкам: жилой застройки — Общая площадь жилых помещений без учета лодж и балконов
территория ООО "СовДел"	63:09:0101183:0526	4120	5369	Жилая застройка	жилой дом		8420
	63:090101183:0040	1249					
существующая застройка	63:09:0101183:0525		4953	Жилая застройка	жилой дом		8540
1	63:09:0101183:6015		6661	Жилая застройка		Л 6.3А	1924
2	63:09:0101183:6016		4245	Жилая застройка	жилой дом	Л 6.3Б	1924
3	63:09:0101183:9600		5191	Жилая застройка	жилой дом	Л 6.4	1924
4	63:09:0101183:9602		106	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 4.1-ТП	
5	63:09:0101183:6019	4415	5706	Жилая застройка	жилой дом	Л 6.5	8162
	63:09:0101183:7783	1291					
6	63:09:0101183:3699		79	Коммунальное обслуживание	канализационная насосная станция	КНС-2	
7	63:09:0101183:6020	8036	8620	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	детский сад	Л ДС-1	
	63:09:0101183: 7789	189					
	63:09:0101183:9216	395					
8	63:09:0101183:3693		76	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л8-ТП	
9	63:09:0101183:3694		78	Коммунальное обслуживание	канализационная насосная станция	КНС-1	
10	63:09:0101183:6021		2744	Обслуживание автотранспорта	подземная автостоянка	Л ГАР-1	
11	63:09:0101183:6022	4750	5542	Жилая застройка	жилой дом	Л 6.6	4340
	63:09:0101183:9201/ЗУ1	792					
12	63:09:0101183:6023		3237	Обслуживание автотранспорта	подземная автостоянка	Л ГАР-2	
13	63:09:0101183:6024		5628	Жилая застройка	жилой дом	Л 6.7	4340
14	63:09:0101183:6025		5648	Жилая застройка	жилой дом	Л 6.2А	4340
15	63:09:0101183:6026		177	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 4.2-ТП	
16	63:09:0101183:6027		7062	Жилая застройка	жилой дом	Л 6.2Б	4340
17	63:09:0101183:6028		204	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 5.1-ТП	
18	63:09:0101183:6029		3210	Обслуживание автотранспорта	подземная автостоянка	Л ГАР-3	
19	63:09:0101183:6030	3914	7195	Жилая застройка	жилой дом	Л 6.8	4340
	63:09:0101183:9208	115					
	63:09:0101183:9199/ЗУ1	3091					
	63:09:0101183:9225	75					
20	63:09:0101183:6031		4075	Жилая застройка	жилой дом	Л2.5	4340
21	63:09:0101183:7794	1669	3331	Обслуживание автотранспорта	подземная автостоянка	Л ГАР-4	
	63:09:0101183:6032	1662					
22	63:09:0101183:7791		5792	Здравоохранение			
23	63:09:0101183:6035	8767	9265	Жилая застройка	жилой дом	Л 4.1	17224
	63:09:0101183:0042	498					
24	63:09:0101183:6036		3919	Магазины; Общественное питание	нежилое здание	Л 4-МАГ	
25	63:09:0101183:6037		9187	Жилая застройка	жилой дом	Л 4.6	22213
26	63:09:0101183:3696		101	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 4-ТП	
27	63:09:0101183:6039		120	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 4.4-ТП	
28	63:09:0101183:9543		12566	Жилая застройка	жилой дом	Л 1.1	22439
29	63:09:0101183:6040		1994	Магазины; Общественное питание	нежилое здание	Л 1-МАГ	
30	63:09:0101183:6042		5247	Магазины; Общественное питание	нежилое здание	Л3-МАГ	
31	63:09:0101183:6043		9691	Жилая застройка	жилой дом	Л 1.5	1700
32	63:09:0101183:6044		174	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 2.1-ТП	
33	63:09:0101183:6045		1964	Магазины; Общественное питание	нежилое здание	Л 2-МАГ	
34	63:09:0101183:3701		7558	Жилая застройка	жилой дом	Л 4.3-МАГ	4743
35	63:09:0101183:3698		7187	Жилая застройка	жилой дом	Л 4.4-МАГ	4736
36	63:09:0101183:3697		7342	Жилая застройка	жилой дом	Л 4.5-МАГ	4730
37	63:09:0101183:6046		5806	Жилая застройка, дошкольное, начальное и среднее общее образование	жилой дом	Л 1.2	9622
38	63:09:0101183:6047		6217	Жилая застройка	жилой дом	Л 1.3	9613
39	63:09:0101183:6048		108	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 2.2-ТП	
40	63:09:0101183:6049		6749	Жилая застройка	жилой дом	Л 1.4	9648
41	63:09:0101183:9603		6505	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Л ДС-2	Л ДС-2	
42	63:09:0101183:9221		4063	Жилая застройка	жилой дом	поз.1 жилого комплекса Л 3.3	3806
43	63:09:0101183:9223		130	Коммунальное обслуживание	ТП	Л3.3.1-ТП	
44	63:09:0101183:9222		7953	Жилая застройка	жилой дом	поз.2 жилого комплекса Л 3.3	7591
45	63:09:0101183:9601		7647	Жилая застройка	жилой дом	поз.3 жилого комплекса Л 3.3	7610
46	63:09:0101183:9800		7912	Жилая застройка	жилой дом	поз.4 жилого комплекса Л 3.3	7637
47	63:09:0101183:9574	444	7771	Жилая застройка	жилой дом	поз.5 жилого комплекса Л 3.3	7625
	63:09:0101183:7786	53					
	63:09:0101183:9229	6949					
	63:09:0101183:9218	325					
48	63:09:0101183:9608		3954	Жилая застройка	жилой дом	поз.6 жилого комплекса Л 3.3	3857
49	63:09:0101183:9605		107	Коммунальное обслуживание	ТП	Л3.3.2-ТП	
50	63:09:0101183:6050		19916	Жилая застройка	жилой дом	Л 6.1	14268
51	63:09:0101183:6051		13894	Жилая застройка; Обслуживание автотранспорта	жилой дом с подземной автостоянкой	Л 5.1	8652
52	63:09:0101183:6052		104	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 2.3-ТП	
53	63:09:0101183:6057		1410	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекатель-ные центры (комплексы)	торговый комплекс	1 этап торгового комплекса Л 7-МАГ	
54а	63:09:0101183:6055	3882	51208	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекатель-ные центры (комплексы)	торговый комплекс	2 этап торгового комплекса Л 7-МАГ	
	63:09:0101183:9571/ЗУ1	47326					
54б	63:09:0101183:9571/ЗУ2	4257	40089	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекатель-ные центры (комплексы)	торговый комплекс	3 этап торгового комплекса Л 7-МАГ	
	63:09:0101183:9571/ЗУ3	35039					
	63:09:0101183:9210	793					
55	63:09:0101183:6058	188	228	Коммунальное обслуживание	канализационная насосная станция	КНС-3	
	63:09:0101183:9572	40					
56	63:09:0101183:6059		2894	Магазины; Общественное питание; Бытовое об-служивание; Деловое управление; Банковская и страховая дея-тельность; Гостиничное обслуживание; Предпринима-тельство; Спорт	нежилое здание	Л 6-МАГ	
57	63:09:0101183:6060	7222	10310	Жилая застройка	жилой дом	Л 2.1	1924
	63:09:0101183:6085	996					
	63:09:0101183:6073	2092					
58	63:09:0101183:6061		4089	Магазины; Общественное питание; Бытовое об-служивание; Деловое управление; Банковская и страховая дея-тельность; Гостиничное обслуживание; Предпринима-тельство; Спорт	нежилое здание	Л 8-МАГ	
59	63:09:0101183:6062		3995	Обслуживание автотранспорта	подземная автостоянка	Л ГАР-6	
60	63:09:0101183:6063	8058	11393	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	детский сад	Л ДС-3	
	63:09:0101183:6066	3335					
61	63:09:0101183:6064		135	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 5.2-ТП	
62	63:09:0101183:6065		3803	Магазины; Общественное питание; Бытовое об-служивание; Деловое управление; Банковская и страховая дея-тельность; Гостиничное обслуживание; Предпринима-тельство; Спорт	нежилое здание	Л 5-МАГ	
63	63:09:0101183:6067		6700	Жилая застройка	жилой дом	Л 2.2	5772
64	63:09:0101183:9209	296	3290	Магазины; Общественное питание; Бытовое об-служивание; Деловое управление; Банковская и страховая дея-тельность; Гостиничное обслуживание; Предпринима-тельство; Спорт	нежилое здание	Л 9-МАГ	
	63:09:0101183:6068	2994					
65	63:09:0101183:6069		4000	Обслуживание автотранспорта	подземная автостоянка	Л ГАР-7	
66	63:09:0101183:9207	274	7607	Жилая застройка	жилой дом	Л 2.3	5772
	63:09:0101183:6070	7333					
67	63:09:0101183:6071		2944	Жилая застройка	жилой дом	Л 2.4	1924
68	63:09:0101183:6072		126	Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция	Л 5.3-ТП	
69	63:09:0101183:6074		9739	Жилая застройка	жилой дом	Л3.1	4363
70	63:09:0101183:6075		10104	Жилая застройка	жилой дом	Л 5.2	9106
71	63:09:0101183:6076		172	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 6.1-ТП	
72	63:09:0101183:6077	16930	33677	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	общеобразовательная школа	Л Ш-1, Л Ш-2, Л Ш-3	
	63:09:0101183:6078	16747					
73а	63:09:0101183:6086	785	17771	Жилая застройка	жилой дом	Л3.2	14412
	63:09:0101183:6079/ЗУ1	15306					
	63:09:0101183:9199/ЗУ2	1680					
73б	63:09:0101183:6079/ЗУ2		1000	Обслуживание автотранспорта	подземная автостоянка	ЛГАР-5	
74	63:09:0101183:6080	15114	17154	Жилая застройка	жилой дом	Л 5.3	14412
	63:09:0101183:9199/ЗУ3	2040					
75	63:09:0101183:6081		166	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 6.2-ТП	
76	63:09:0101183:6082	9456	11590	Жилая застройка	жилой комплекс	Л 5.4	6885
	63:09:0101183:9199/ЗУ4	2134					
77	63:09:0101183:6083/ЗУ1	3695	5194	Жилая застройка	жилой комплекс	поз.1 жилого комплекса Л 5.5	2345
	63:09:0101183:9203	72					
	63:09:0101183:9205	102					
	63:09:0101183:9206	62					
	63:09:0101183:9199/ЗУ5	158					
	63:09:0101183:9199/ЗУ6	1105					
78	63:09:0101183:6083/ЗУ2	4168	5816	Жилая застройка	жилой комплекс	поз.2 жилого комплекса Л 5.5	4542
	63:09:0101183:9202	265					
	63:09:0101183:9204	157					
	63:09:0101183:9199/ЗУ7	331					
	63:09:0101183:9199/ЗУ8	816					
	63:09:0101183:9199/ЗУ9	79					
79	63:09:0101183:6084		207	Коммунальное обслуживание	трансформаторная подстанция	Л 6.3-ТП	
80а	63:09:0101183:7785	7982	22052	для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, в том числе для размещения объектов коммунального обслуживания (сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, а именно: сети во-доснабжения, бытовой и ливневой (дож			
80б	63:09:0101183:7793	294					
80в	63:09:0101183:7792	752					
80г	63:09:0101183:7790	3521					
80д	63:09:0101183:7784	9487					
80е	63:09:0101183:9547	16					
81а	63:09:0101183:9201/ЗУ2	1703	98727	Для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, а именно: для строительства жилых домов поз.Л 3.1, Л 3.2, Л 2.1, Л 2.2, Л 2.3, Л 2.4, Л 2.5, Л 5.1, Л 5.2, Л 5.3, Л 6.2А, Л 6.2Б, Л 6.3А, Л6.3Б, Л 6.4, Л 6.6, Л 6.7, Л 6.8			
81б	63:09:0101183:9201/ЗУ3	3257					
81в	63:09:0101183:9211	641					
81г	63:09:0101183:9212	1633					
81д	63:09:0101183:9213	1153					
81е	63:09:0101183:9214	11106					
81ж	63:09:0101183:9215	1884					
81з	63:09:0101183:9199/ЗУ10	76634					
81и	63:09:0101183:9199/ЗУ11	716					
			657670				296103

ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИИ 14 А КВАРТАЛА, м2	
Общая площадь территории жилого квартала, м2	564 963
Общая площадь надземных этажей зданий не более, м2	544985
Общая площадь надземных этажей жилых зданий не более, м2	465829
Максимальный коэффициент плотности застройки	1.4
Общая площадь участков под объекты жилой застройки, м2	326882
Общая площадь жилых помещений объектов жилой застройки не более, м2	296103
Соотношение общей площади земельных участков под объекты жилой застройки к общей площади жилых помещений объектов жилой застройки	0.64

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ БАЛАНС 14 А КВАРТАЛА, м2	
Объекты жилой застройки	326882
Объекты образования и просвещения (дошкольные образовательные учреждения)	26518
Объекты образования и просвещения (общеобразовательное учреждение)	33677
Объекты для хранения автотранспорта	21 517
Объекты обслуживания жилой застройки	27 200
Торговые центры (торгово-развлекательные центры)	92 707
Территория жилой застройки, предназначенная для благоустройства и озеленения, организации инженерной и траспортной инфраструктуры (в т.ч. гостевые парковки для объектов жилой застройки)	120 779
Объекты коммунального обслуживания	2598
Объект здравоохранения	5792
ИТОГО:	657670

Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	296/19–ППТ			
						г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 14А			
Разраб.		Демидов				Проект планировки территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Алексеев						2.2	
Н.контр.		Поздняков				Чертеж планировки территории. М 1:1000	project makers		
ГАП		Алексеев							

Формат 594x1650