

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 САМАРСКИЙ ИНСТИТУТ - ВЫСШАЯ ШКОЛА ПРИВАТИЗАЦИИ И  
 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
**«УПРАВЛЯЮЩИЙ В СФЕРЕ ЖКХ»**

**Цель:** профессиональная переподготовка специалистов для работы в сфере управления на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства

**Категория слушателей:** Специалисты и руководители предприятий и организаций сферы ЖКХ

**Количество часов:** 592 часов

**Документ:** Диплом государственного образца о профессиональной переподготовке

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			лекции	Пр. занятия	
<b>Модуль 1</b>					
<b>1</b>	<b>Общие дисциплины</b>	<b>84</b>			
1.1	Экономика недвижимости	24	24	-	
1.2	Основы менеджмента и принятие управленческих решений	20	20	-	
1.3	Основы маркетинговой деятельности управляющей компании в ЖКХ	20	20	-	
1.4	Управление персоналом управляющей компании.	20	16	4	
<b>2</b>	<b>Управленческий и финансовый учет</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	
2.1	Управленческий учет и бюджетирование	24	24	-	
2.2	Основы финансового анализа	12	12	-	
2.3	Налогообложение. Арбитражная практика решения налоговых споров в сфере ЖКХ	8	8	-	
<b>3.</b>	<b>Применение количественных методов в управлении объектом</b>	<b>24</b>			
3.1	Построение моделей управленческих решений на основе статистической информации.	24	16	8	
<b>4</b>	<b>Правовые основы управления ЖКХ</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	
	Гражданский кодекс РФ. Жилищный кодекс РФ. ФЗ РФ № 294 « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.08г. ФЗ РФ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные				

	акты РФ» ФЗ от 21.2007г.№185 «О фонде содействия реформированию ЖКХ», закон «О капитальном ремонте МКД»				
<b>5</b>	<b>Организация управления многоквартирными домами</b>	<b>60</b>	<b>52</b>	<b>8</b>	
5.1	Выбор собственниками эффективного способа управления МКД, создание совета МКД, взаимодействие собственников с управляющей организацией, ресурсоснабжающими организациями.	8	8		
5.2	Передача многоквартирного дома от застройщика, органов местного самоуправления, госорганов, ТСЖ. Разработка стандартов деятельности УК и взаимодействие со СРО.	20	16	4	
5.3	План доходов и расходов по объекту управления и отдельным операциям. Годовой план управления.	16	12	4	
5.3	Договорная база управляющей компании	16	12	4	
<b>6</b>	<b>Управление объектом.</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	
6.1	Правовые основы управления многоквартирным домом. Судебно - арбитражная практика по разрешению споров между поставщиками коммунальных ресурсов, услуг и собственниками.	24	24	-	
6.2	Способы управления многоквартирным домом	24	24	-	
6.3	Проведение общих собраний собственников жилья и помещений. Обязанности и ответственность сторон. Подготовка документации.	12	12	-	
<b>7.</b>	<b>Организация технической эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	
7.1	Понятие сервиса и обслуживание клиентов	8	8	-	
7.2	Нормативное регулирование технической эксплуатации, стандарты технической экспертизы	8	8	-	
7.3	Конкурсный отбор подрядных организаций	4	4	-	
7.4	Автоматизация и управление инженерной инфраструктурой здания, энергосбережение и энергоэффективность.	12	12	-	
7.5	Правовые вопросы оформления земельного участка под многоквартирным домом. Границы и порядок определения придомовой территории, закрепление ее за жилым объектом, налоги. Реновация МКД. Основные направления реновации.	16	12	4	
7.6	Договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг. Вопросы энергосбережения	4	2	2	

8.	<b>Ценообразование и формирование тарифов на услуги по содержанию и ремонту помещений.</b>	36	36	-	
8.1	Составление плана технического осмотра, текущего и капитального ремонтов объекта управления	12	12	-	
8.2	Определение расходов и расчет платы за содержание, и ремонт объекта	12	12	-	
8.3	Порядок произведения перерасчета за некачественно выполненные работы	4	4	-	
8.4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	8	8		
9	<b>Личная стратегия управления</b>	56	56	56	
9.1	«Стратегия успеха компании» тренинг	8	8	-	
9.2	« Управление конфликтами. Тренинг «Влияние и противостояние влиянию»	12	12	-	
9.3	«Техника ведения переговоров»	8	8	-	
9.4	Практика	28	28	-	
10.	<b>Права и обязанности собственников и нанимателей в МКД</b>	8	8		
11	Практика на предприятии ЖКХ	72		-	
	Консультации. Защита выпускной аттестационной работы	72			
	<b>Всего</b>	592		-	

Группа 20 человек

Стоимость участия одного слушателя 28 716 руб

Государственный диплом о профессиональной переподготовке.

